

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0051 תאריך: 29/05/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הררי 1	0984-009	14-0570	1
3	גוזזרות/תוספת גוזזרות לבניין קיים	גרינברג אורי צבי 2	2215-002	14-0593	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מבצע קדש 16	0806-014	14-0589	3
7	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	צה"ל 96	0842-096	14-0633	4
9	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	אילת 61	3570-061	14-0613	5
11	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שילר שלמה 9	3653-009	14-0202	6
13	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	בבלי 2	0600-002	13-2410	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי הררי 1 רדינג 9

גוש: 6771 חלקה: 10	בקשה מספר: 14-0570
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 10/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0984-009
שטח: 3308 מ"ר	בקשת מידע: 201301550
	תא' מסירת מידע: 13/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דור:

תוספת בניה בקומה: עקרקע+ מרתף, לחזית, לאחור, בשטח של 139.37 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 229.82 מ"ר

הריסת קירות, שינוי פתחים, הוספת ממד, הוספת מרתף
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת בקומת קרקע אמצעית בבניין טורי בן 2 קומות בכניסה הקיצונית המזרחית, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת והקמת מרתף מתחתיה עם מדרגות ירידה מתוך הדירה ושתי חצרות מונמכות משני צדי הדירה, והקמת משטח דק בצמוד לדירה בחצר המשותפת האחורית. סה"כ בבניין 12 יח"ד

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור פקיד היערות להעתקת עץ קיים, והעתקתו תבוצע בהתאם להוראות ובפיקוח מח' גנים ונוף.
2. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השפוך עד גמר עבודות הבניה באגף.
3. תכנון המרתף בהתאם ליעוד כשטח שירות נלווה לדירת המגורים שמעליו.
4. מתן פתרון הנדסי לתמיכת הבניה הקיימת בקומה שמעל, בעת ביצוע עבודות ההריסה, החפירה ובניית המרתף.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ואו במגרש.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0051-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת בקומת קרקע אמצעית בבניין טורי בן 2 קומות בכניסה הקיצונית המזרחית, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת והקמת מרתף מתחתיה עם מדרגות ירידה מתוך הדירה ושתי חצרות מונמכות משני צדי הדירה, והקמת משטח דק בצמוד לדירה בחצר המשותפת האחורית. סה"כ בבניין 12 יח"ד

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אישור פקיד היערות להערכת עץ קיים, והערכתו תבוצע בהתאם להוראות ובפיקוח מח' גנים ונוף.
2. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השפוץ עד גמר עבודות הבניה באגף.
3. תכנון המרתף בהתאם ליעוד כשטח שירות נלווה לדירת המגורים שמעליו.
4. מתן פתרון הנדסי לתמיכת הבניה הקיימת בקומה שמעל, בעת ביצוע עבודות ההריסה, החפירה ובניית המרתף.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינברג אורי צבי 2

גוש: 6632 חלקה: 467	בקשה מספר: 14-0593
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 12/03/2014
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2215-002
שטח: 4503 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
הגדלת 4 מרפסות מחזית מזרחית בשטח של 7.59 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות עבור 4 דירות בבניין הצפוני על החלקה בן 7 קומות לסגירת חלל באחת מהן עבור חדר כביסה, סה"כ בבניין 21 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור וויתור בכתב מבעלי הדירות מס' 1, ו-11, להעברת השטח שלא מנצלים לטובת הדירו
2. הקטנת שטח המרפסות עד לשטח שנתקבל מהפרשי השטחים בממ"דים והשטחים שנתקבלו מוויתור זכויות בדירות 1, 11.

תנאים בהיתר

1. יש לבצע את העבודות בעת ובעונה אחת.
2. חל איסור על סגירת המרפסות בכל צורה שהיא.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש ואינה כלולה בו.
2. הגדלת שטח המרפסות מעל ל-12 מ"ר המותרים בא מהוספת הפרשי שטח הממ"דים הקיימים ובתוספת השטחים שוויתרו עליהם בעלי הדירות (דירה מס' 1 ודירה מס' 11) בבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0051-1 מתאריך 29/05/2014



14-0593 עמ' 4

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות עבור 4 דירות בבניין הצפוני על החלקה בן 7 קומות לסגירת חלל באחת מהן עבור חדר כביסה, סה"כ בבניין 21 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור וויתור בכתב מבעלי הדירות מס' 1, ו-11, להעברת השטח שלא מנצלים לטובת הדיור
2. הקטנת שטח המרפסות עד לשטח שנתקבל מהפרשי השטחים בממ"דים והשטחים שנתקבלו מוויתור זכויות בדירות 1, 11.

תנאים בהיתר

1. יש לבצע את העבודות בעת ובעונה אחת.
2. חל איסור על סגירת המרפסות בכל צורה שהיא.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש ואינה כלולה בו.
2. הגדלת שטח המרפסות מעל ל- 12 מ"ר המותרים בא מהוספת הפרשי שטח הממ"דים הקיימים ובתוספת השטחים שוויתרו עליהם בעלי הדירות (דירה מס' 1 ודירה מס' 11) בבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 16

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 14-0589
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 12/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0806-014
שטח: 33705 מ"ר	בקשת מידע: 201400061
	תא' מסירת מידע: 13/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, (מעטפת) ב, ג, לחזית, לאחור, בשטח של 13.88 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים
הרחבה לחזית צפונית
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. מילוי דרישות בהתאם לחו"ד אגרונום מכון הרישוי לעניין כריתה/העתקה של עצים בשטח המגרש.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת השלמת הרחבה של האגף כולו.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הבנייה תתבצע ברצף ובהתאם להוראות סעיף 9 ג' לפי תכנית 2691.
3. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

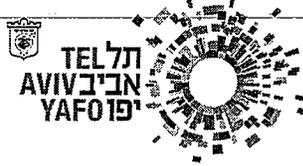
הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/ או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0051-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. מילוי דרישות בהתאם לחו"ד אגרונום מכון הרישוי לעניין כריתה/העתקה של עצים בשטח המגרש.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בעת השלמת הרחבה של האגף כולו.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הבנייה תתבצע ברצף ובהתאם להוראות סעיף 9 ג' לפי תכנית. 2691.
3. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/ או בשטח המגרש.

פרוטוקול דיון רשות רישוי צה"ל 96

גוש: 60	חלקה: 6336	בקשה מספר: 14-0633	תאריך בקשה: 19/03/2014
שכונה: צהלה		תיק בניין: 0842-096	בקשת מידע: 0
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית		תא' מסירת מידע:	
שטח: 852 מ"ר			

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלון ורמפה - נגישות נכה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה בעצים הקיימים במגרש.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. אי פגיעה בעצים הקיימים במגרש.

הערות
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 14-0051-1 מתאריך 12/05/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
אי פגיעה בעצים הקיימים במגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 14-0613
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 17/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות בקומה 25 דירות 2507+2508 ללא ביטול ממ"ד יש ממ"ק

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ואיחוד 2 דירות ליח"ד אחת במגדל "נחשתן", בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מידות וייעודי החללים בדירה והתאמתם לנקבע בתקנות.

2. הגשת הצהרת מהנדס שלד שהשינויים בבקשה אינם גורמים לשינוי קונסטרוקטיבי במבנה, אין שינוי בקירות נושאים ובעמודים ועל כן לא נדרש עבורם חישובים סטטיים.

3. הצגת פתרון ברור לאוורור חדרי שירות לפי הנקבע בתקנות.

תנאים בהיתר

תרשם בהערה בהיתר בדבר איסור כל שינוי בחזיתות המבנה כלפי המאושרים בהיתר לרבות מיקום וצורת הפתחים/החלונות.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת במגדל ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0051-1 מתאריך 29/05/2014

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ואיחוד 2 דירות ליח"ד אחת במגדל "נחשתן", בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מידות וייעודי החללים בדירה והתאמתם לנקבע בתקנות.



10 עמ' 14-0613

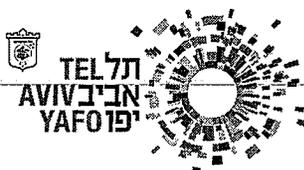
2. הגשת הצהרת מהנדס שלד שהשינויים בבקשה גורמים לשינוי במבנה, אין שינוי בקירות נושאים ובעמודים ועל כן לא נדרש עבורם חישובים סטטיים.
3. הצגת פתרון ברור לאוורור חדרי שירות לפי הנקבע בתקנות.

תנאים בהיתר

תרשם בהערה בהיתר בדבר איסור כל שינוי בתזיתות המבנה כלפי המאושרים בהיתר לרבות מיקום וצורת הפתחים/החלונות.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת במגדל ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שילר שלמה 9

גוש: 6985 חלקה: 86	בקשה מספר: 14-0202
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 26/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3653-009
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201301002
	תא' מסירת מידע: 30/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לצד, בשטח של 40.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 104.47 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה כולל בניית ממ"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת מעטפת בחזית האחורית לצורך סידור בניה רציפה כפי שנקבע בתקנות התב"ע בכפוף להסכמה של בעל המעטפת או מסירת הודעה על כך.
2. פירוק גדרות רשת בתחום החצר האחורית והמחסן (במידה ושייך למבקש בכפוף להגשת תצהיר המבקש לכך) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מתי הפיקוח.
3. הצגת פתרון ברור לחיבור התוספת עם הבנייה הקיימת והעתידית וסידור מעטפת לצד המזרחי ללא חסית חלון של השכן.
4. הצגת פתרון ברור לפיתוח השטח כולל סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב מקובל כפי שנקבע בתקנות התכנית.

התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות המבקש להשלמת שיפוץ עם הרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לקיים במבנה או במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0051-1 מתאריך 29/05/2014

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה כולל בניית ממ"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. השלמת מעטפת בחזית האחורית לצורך סידור בניה רציפה כפי שנקבע בתקנות התבי"ע בכפוף להסכמה של בעל המעטפת או מסירת הודעה על כך.
2. פירוק גדרות רשת בתחום החצר האחורית והמחסן (במידה ושייך למבקש בכפוף להגשת תצהיר המבקש לכך) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח.
3. הצגת פתרון ברור לחיבור התוספת עם הבנייה הקיימת והעתידיה וסידור מעטפת לצד המזרחי ללא חסית חלון של השכן.
4. הצגת פתרון ברור לפיתוח השטח כולל סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב מקובל כפי שנקבע בתקנות התכנית.

התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות המבקש להשלמת שיפוץ עם הרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לקיים במבנה או במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בבלי 2 הרב ניסים 13

גוש : 6107 חלקה : 468	בקשה מספר : 13-2410
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 11/12/2013
סיווג : ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 0600-002
שטח : 11024 מ"ר	בקשת מידע : 201301980
	תא' מסירת מידע : 09/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : 2 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
קומת קרקע הכוללת : 2 גנים
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, 2 גנים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ביליק עדנה)

- לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש של אשכול גנים בן 3 קומות עבור 5 כיתות גן ילדים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים.
- לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים בתאום עם אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר

- הצגת אישור אדריכל העיר יואב דוד לפני הוצאת ההיתר.
- הכללת כל השטחים המקורים קיימים ומוצעים, עיקריים ושירות בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
- הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גדר קיימת לפירוק, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכ"ו.
- הצגת קווי קרקע בפרישת גדרות וחתכים והתאמת גובהן לתב"ע 3647 ולתקנות החוק.
- מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה, הצגת טבלת העצים, נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות, כל הנ"ל בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.
- התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
- התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים להיתר

- הצגת אישור אדריכל העיר יואב דוד לפני הוצאת ההיתר.
- הכללת כל השטחים המקורים קיימים ומוצעים, עיקריים ושירות בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
- הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גדר קיימת לפירוק, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכ"ו.
- הצגת קווי קרקע בפרישת גדרות וחתכים והתאמת גובהן לתב"ע 3647 ולתקנות החוק.
- מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה,

13-2410 עמ' 14

- הצגת טבלת העצים, נטיעת עצים חדשים לפי דרישות הנחיות כל הנ"ל בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.
- התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
- התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0051-1 מתאריך 29/05/2014

- לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש של אשכול גנים בן 3 קומות עבור 5 כיתות גן ילדים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים.
- לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים בתאום עם אגרונום מכון הרישוי.

תנאים להיתר

- הצגת אישור אדריכל העיר יואב דוד לפני הוצאת ההיתר.
- הכללת כל השטחים המקורים קיימים ומוצעים, עיקריים ושירות בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
- הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גדר קיימת לפירוק, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכ"ו.
- הצגת קווי קרקע בפרישת גדרות וחתכים והתאמת גובהן לתב"ע 3647 ולתקנות החוק.
- מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה, הצגת טבלת העצים, נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות, כל הנ"ל בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.
- התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
- התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.